






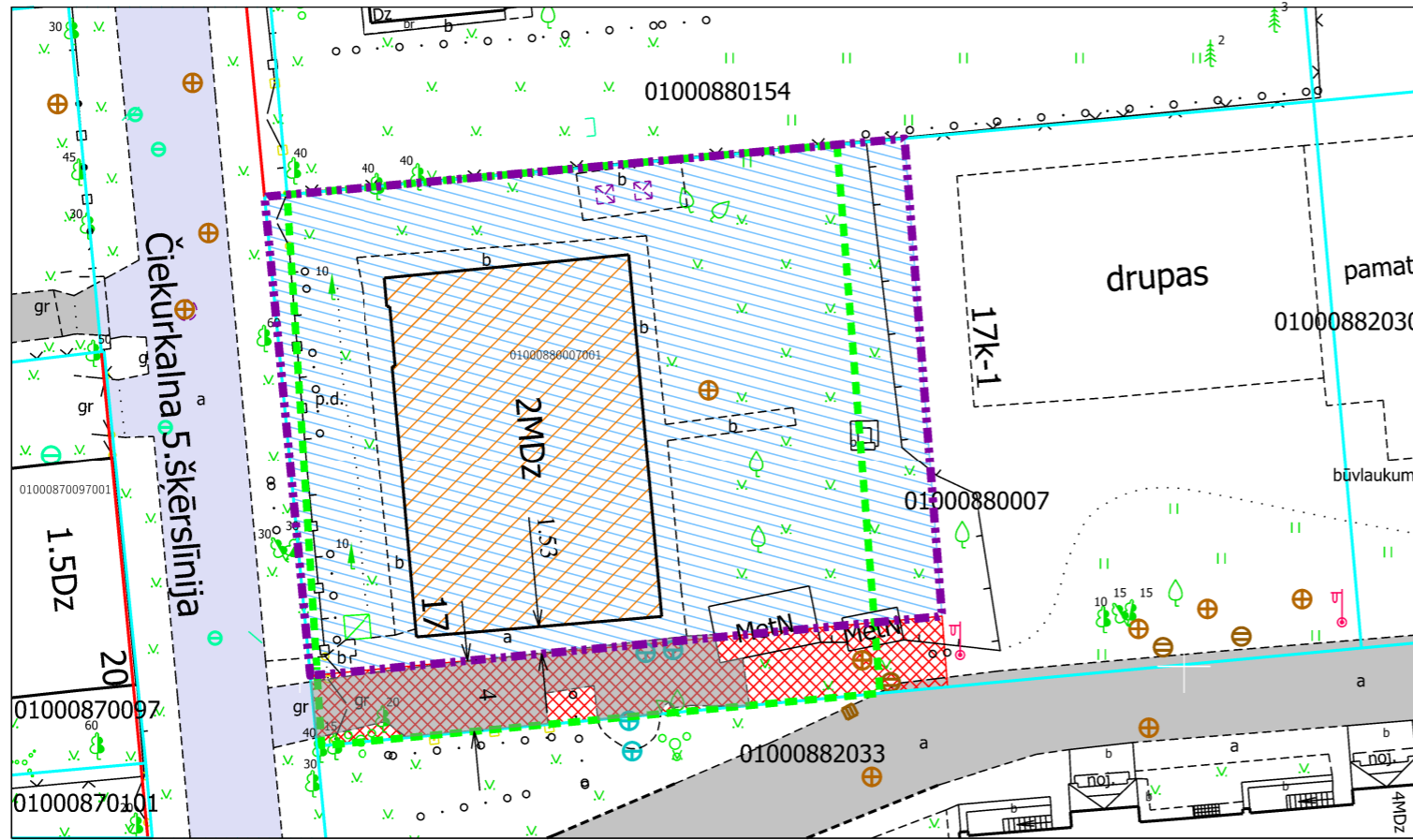


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ČIEKURKALNA 5. ŠĶĒRSLĪNIJĀ 17, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

- 01000880007 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000880007. Platība - 1848 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.15566.
Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  Ielas sarkanā līnija
- 01000880007001 Būves kadastra apzīmējums
 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Čiekurkalna 5. šķērslīnijā 17, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100088007001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005880011 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 23920. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļu īpašumi.
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Čiekurkalna 5. šķērslīnijā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi. Platība ~ 979 kv.m.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Čiekurkalna 5. šķērslīnijā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000880007 daļa, platība ~ 979 kv.m.
Apbūves blīvums - 29% (maksimālais apbūves blīvums - 30%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 62% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).



Priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

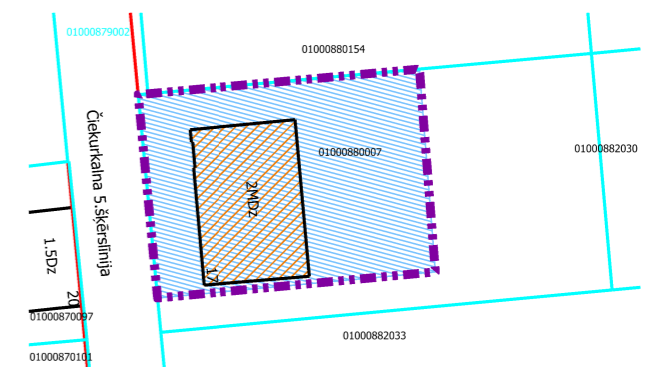
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (RTP TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTP TIAN 4.2.3. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstumu nosaka ievērojot RTP TIAN 2.11.2. apakšnodaļas, 5.1.5. apakšnodaļas, 5.4.1. apakšnodaļas un 1. pielikuma nosacījumus;
 - maksimālais apbūves blīvums - 30%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Čiekurkalna 5. šķērslīnijas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu".
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, aprūrinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībās



Dati apkopoti - 2024. gada 22. martā

RĪGAS VALSTSPILSĒTASPAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: ČIEKURKALNA 5. ŠĶĒRSLĪNIJA 17, RĪGA

Mērogs: 1:400